

CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.
21053 - Castellanza (VA)
Corso Matteotti 20

BANDO DI GARA – **CIG 0445910890**
PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5 del
D.L.vo 163/06
PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE DELLE "EX SCUOLE MANZONI" PER LA
LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI SOCIO CULTURALI

- 1) **Ente Appaltante:** Castellanza Servizi s.r.l., Corso Matteotti, 20 – Fax 0331/507497 – indirizzo e-mail: genoni@castellanzaservizi.it.
- 2) **Procedura di scelta del contraente:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/06.
- 3) **Responsabile del procedimento:** Arch. Paolo Ramolini.
- 4) **Caratteristiche generali dell'opera:** Lavori di completamento dell'intervento di ristrutturazione delle "ex Scuole Manzoni" per la localizzazione di uffici da destinarsi a servizi socio-culturali.
- 5) **Natura delle prestazioni:** descritte ad ogni effetto di legge nel progetto dell'opera.
- 6) **Importo per la qualificazione (importo a base di appalto e oneri per la sicurezza):** € 658.059,53 - Classifica III.
- 7) **Importo a base d'asta ai fini dell'aggiudicazione:** € 639.059,53 (importo al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 19.000,00 e non soggetti a ribasso d'asta).
- 8) **Lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:**
CATEGORIA PREVALENTE: € 521.441,07 – Lavori su edifici civili e industriali Categoria OG1-Classifica III;
CATEGORIE DIVERSE DALLA PREVALENTE: € 47.145,77 – Impianti idrico-sanitari-riscaldamento Categoria OS3-Classifica I;
€ 70.472,69 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Categoria OS30-Classifica I;
ONERI PER LA SICUREZZA: € 19.000,00
- 9) **Luogo di esecuzione dei lavori:** ex Scuole Elementari site in via Garibaldi nel Comune di Castellanza.
- 10) **Aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.L.vo 163/06 verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il maggior ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, fermo restando l'applicazione del procedimento previsto nell'apposito paragrafo "Offerte anomale". Nel caso di presentazione di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.
- 11) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 82 lettera a) del D.L.vo 163/06.
- 12) **Modalità di finanziamento:** i lavori non sono finanziati con stanziamenti comunali, ma interamente dalla Stazione Appaltante.
- 13) **Modalità essenziali di pagamento:** saranno rilasciati certificati di pagamento in acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza raggiungeranno un importo non inferiore a € 50.000,00 con le modalità previste dall'art.11 del Capitolato speciale di appalto.
- 14) **Termine di esecuzione dei lavori:** per l'esecuzione dei lavori è fissato il termine utile di 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 15) **Consegna dei lavori:** i lavori saranno consegnati nei termini e modalità previsti e con l'osservanza del disposto di cui all'ari 129 e 130 del DPR 554/99.
- 16) **Modalità di presa visione/acquisto degli elaborati progettuali e di visita dei luoghi con relativa dichiarazione:** le imprese sono obbligate ad effettuare la presa visione degli elaborati e la visita del luogo ove saranno eseguiti i lavori. Gli elaborati di progetto

saranno a disposizione per la visione presso l'Ufficio Tecnico della Castellanza Servizi s.r.l. (tel. 0331/507498); le imprese potranno ritirare il CD ROM o la copia cartacea degli elaborati progettuali (quest'ultima dovrà essere preventivamente prenotata) al costo rispettivamente di € 15,00 (copia CD-ROM) ed € 100,00 (copia cartacea). Detto pagamento potrà essere effettuato presso gli Uffici Amministrativi della Castellanza Servizi s.r.l..

Pertanto le imprese interessate, sia alla presa visione e/o acquisto del CD ROM contenente gli elaborati, come pure alla visita dei luoghi dovranno concordare con l'Ufficio Tecnico della Castellanza Servizi s.r.l. (Tel. 0331/507498) il giorno e l'ora della visita.

Sono ammessi al sopralluogo e alla presa visione i titolari delle imprese individuali, i legali rappresentanti delle società, i direttori tecnici. Sono ammesse inoltre deleghe nei confronti di "tecnici" ai fini della presa visione.

Non saranno effettuate visite e prese visioni nei cinque giorni precedenti la data di consegna dell'offerta.

La dichiarazione di presa visione degli elaborati di progetto e dei luoghi (All."C"), controfirmata da un Tecnico della Castellanza Servizi S.r.l., dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla dichiarazione di cui al fac-simile allegato "A".

17) **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non dovranno incorrere nelle clausole di esclusione previste dall'art 38 del D.L.vo 163/06 e s.m.i.. A tal fine dovranno presentare la documentazione di cui al punto 24 del presente bando.

18) **Requisiti di ordine tecnico organizzativo:** le Imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso di:

Attestazione rilasciata da una SOA. di cui al DPR n. 34/2000. regolarmente autorizzata ed in corso di validità per le categorie OG1 e classificata non inferiore alla III (fino a Euro 1.032.913,00).

E' ammesso al sensi dell'ari 34 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. la facoltà per i concorrenti di presentare offerta mediante:

- riunione di concorrenti: a tal fine l'associazione dovrà specificare se la riunione ha carattere verticale o orizzontale al sensi degli artt.34 e 37 del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;
- consorzi: in tal caso si applica la disciplina prevista dagli artt. 35 e 36 del D.L.vo 163/06 e s.m.i e art. 20 del DPR 34/2000.

Nel caso di ricorso all'ATI del tipo orizzontale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) e) e f) del D.L.vo 163/06 e s.m.i., alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40% mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10% purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara.

L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 95, comma 2 del DPR 554/99).

Le imprese riunite in ATI sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Avvallimento In attuazione dei disposti dell'art 49 del D.L.vo n. 163/06, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o

categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

- 19) **Termine di ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire a mezzo del servizio postale ovvero a mano, sia direttamente sia a mezzo di terze persone, **entro le ore 12,30 del giorno-06/04/2010-**.

Il termine rimane improrogabile anche in caso di scioperi oppure altre agitazioni dei vettori.

- 20) **Indirizzo al quale le offerte devono inviarsi o consegnarsi:** CASTELLANZA SERVIZI S.R.L. – Corso Matteotti, 20 - 21053 - CASTELLANZA (VA).

- 21) **Modalità di redazione dell'offerta:** l'offerta dovrà essere formulata contenendo al massimo 2 cifre decimali e dovrà essere obbligatoriamente redatta in lingua italiana, su carta legale o resa legale (nel completo rispetto del fac-simile allegato "B" completato in ogni sua parte), e racchiusa in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi, da inserire, unitamente alla documentazione a corredo, in ulteriore plico chiuso, sigillato con ceralacca, recante la seguente dicitura: **APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE "EX SCUOLE MANZONI" PER LA LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI SOCIO-CULTURALI**. Sul plico, oltre all'indicazione dell'oggetto dell'appalto dovrà essere riportata l'esatta ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono, di telefax, partita IVA e/o codice fiscale.

L'invio dei plichi avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi intervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

In caso di offerta riportante più di due decimali, questi ultimi non saranno presi in considerazione. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese e di consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettera e del D.Lvo 163/06 e s.m.i. l'offerta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

Nel caso in cui venga presentato atto notarile di raggruppamento o di costituzione del consorzio l'offerta può essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

Le predette formalità, comprensive del termine e dell'indirizzo di consegna delle offerte, sono tutte richieste a pena d'esclusione.

I concorrenti, inoltre, quale condizione di ammissibilità alla gara, sono tenuti al versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici nella misura di € 40,00 secondo le modalità indicate nella deliberazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del 24/01/2008 in attuazione dell'art. 1, comma 65 e 67 della legge n. 266 del 23/12/2005.

Nel versamento, a titolo di causale, i partecipanti devono indicare il proprio codice fiscale e il CIG (Codice identificativo gara) che identifica la presente procedura. (0445910890)

- 22) **Operazioni di ammissione provvisoria e di sorteggio:** le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica presso la sede della Castellanza Servizi s.r.l. in Corso Matteotti n.20, **il giorno 07/04/2008 a partire dalle ore 09,00.**

Si procederà pertanto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione per l'ammissione alla gara nonché alla verifica della stessa.

Mediante estrazione a sorte saranno individuate, nella misura del 10% delle imprese ammesse, le ditte nei confronti delle quali si procederà alla richiesta della documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati (art 48 comma 1 del D.L.vo 163/06.) mediante esibizione dei seguenti documenti:

Certificato della CC.I.A.A., in originale o in copia autentica, di validità non anteriore a 6 mesi dalla data di scadenza del bando, indicante in calce la dicitura "nulla osta ai fini della legge 31/05/1965, n. 575" e "non risulta in stato di fallimento, di amministrazione concordata, di concordato preventivo e di liquidazione coatta amministrativa".

Alle Imprese sorteggiate sarà comunicato, via fax o raccomandata, il termine entro il quale far pervenire la documentazione sopra indicata.

Il termine indicato nella comunicazione deve considerarsi perentorio.

L'Impresa non sarà ammessa alla gara e la cauzione provvisoria sarà incamerata, qualora:

- entro il termine indicato nell'avviso la ditta non farà pervenire i documenti comprovanti quanto dichiarato in sede di ammissione alla gara;

- venga accertato che le dichiarazioni rese non sono conformi a quanto documentato.

In quest'ultimo caso, come in qualsiasi altro nel quale sia accertata la falsità delle dichiarazioni rese, si procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici per provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lvo 163/06 e s.m.i.

- 23) **Operazioni di gara:** l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica che avrà luogo presso la sede della Castellanza Servizi s.r.l., Corso Matteotti, 20 – Castellanza il giorno 16 aprile 2010 a partire dalle ore 09,00. Possono presenziare tutti i soggetti interessati. **L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta ai sensi dell'art. 122 comma 9 e art. 86, comma 1 del D.L.vo 163/06.**

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 5 si applica il procedimento di cui all'art. 86, comma 3 e 3 bis del D.L.vo 163/06 e alle prime due imprese classificate verrà richiesta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati in sede di gara. (art. 48 del D.L.vo 163/06).

- 24) **Documentazione per l'ammissione delle Imprese:** possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. Il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore (in tal caso andrà allegata documentazione comprovante i relativi poteri) dovrà rendere, **a pena d'esclusione, la dichiarazione sottoscritta redatta nel completo rispetto del "fac simile" di cui all'allegato A correlata dalla documentazione richiesta.**

I direttori tecnici e tutti i soci se si tratta di S.n.c, i direttori tecnici e tutti i soci accomandatari se si tratta di S.a.s., i direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, dovranno rendere, **a pena d'esclusione, la dichiarazione sottoscritta redatta nel completo rispetto del "fac simile" di cui all'all. A1 correlata dalla documentazione richiesta.**

In caso di aggiudicazione l'Impresa dovrà provvedere, entro il termine fissato nella formale richiesta della stazione appaltante, a produrre le certificazioni comprovanti la veridicità di quanto dichiarato.

Nel caso di Imprese riunite le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, pena l'esclusione, dalle persone tenute ai sensi del presente punto 24) del bando di gara, appartenenti a ciascuna delle Imprese associate. In tal caso la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento dovrà specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le categorie dei lavori per i quali le imprese si associano, in caso di ATI orizzontale le quote di partecipazione corrispondenti alla quota di esecuzione dei lavori e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.L.vo 163/06 e s.m.i.) In caso di consorzio la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per il quale il consorzio concorre e i relativi nominativi di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici; qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare l'impresa che eseguirà i lavori.

In allegato alla dichiarazione dovranno essere prodotti, **a pena di esclusione:**

- **attestazione SOA** regolarmente autorizzata ed in corso di validità per le categorie e classifiche necessarie per partecipare alla gara in originale o in copia autentica;
- **cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori**, (di cui al punto 6 del presente bando) da prestare in una delle forme di legge (art.75 del D.L.vo 163/06). La cauzione provvisoria, redatta secondo lo Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. n. 123 del 12/03/04, dovrà essere accompagnata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del codice dei contratti, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza

assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, (art. 75 comma 5 del D.Lvo 163/06). La stazione appaltante, nell'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia stessa tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

In caso di prestazioni di garanzia da parte di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs 385/93, occorre allegare autorizzazione del Ministero dell'economia e della finanza a svolgere attività di rilascio di garanzia ai sensi di quanto previsto dall'art.145, comma 50 della L. 388/2000.

I concorrenti in possesso delle certificazioni di qualità conformi alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, relative alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica usufruiscono di una riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.L.vo 163/06 e s.m.i., allegando il relativo certificato in originale o in copia autentica.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie e assicurative sono presentate da tutti i partecipanti al raggruppamento.

- dichiarazione controfirmata da un Tecnico della Castellanza Servizi s.r.l., attestante che l'Impresa ha effettuato la visita sul luogo ove eseguire i lavori e che ha preso visione del progetto depositato presso la sede della Castellanza Servizi s.r.l.;
- originale della ricevuta di versamento di € 40,00 dovuto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità. In caso di pagamento effettuato on line deve essere allegata copia della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

- 25) **Cauzione definitiva:** prima della stipula del contratto l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria come disciplinato dall'art. 113 del D.L.vo 163/06 e s.m.i., redatta secondo lo Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. n. 123 del 12/03/04.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui ai punti 24 lettera b) e 25 del presente bando di gara dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- 26) **Assicurazioni:** ai sensi degli art. 129 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. e dell'art. 103 del DPR 554/99 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata è di € 2.000.000,00.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi è di € 500.000,00.

- 27) **Subappalti:** sono ammessi nel rispetto della normativa vigente (art. 118 del D.L.vo 163/06 e art. 141 del D.P.R. n. 554/99). Pertanto l'Impresa concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. I subappalti, saranno autorizzati fino alla quota massima del 30%.

L'eventuale dichiarazione di subappalto dovrà essere formulata in sede di dichiarazione dell'offerta economica, così come indicato nel modulo "B" allegato al presente bando.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lvo 163/06 i contratti di subappalto dovranno

essere depositati presso la sede della Castellanza Servizi s.r.l. almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.L.vo 163/06, si specifica che, per quanto riguarda il pagamento degli eventuali subappaltatori, è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale di trasmettere alla Castellanza Servizi s.r.l. copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti che lo stesso aggiudicatario ha via via corrisposto al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La suddetta trasmissione dovrà avvenire entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

In caso di subappalto troverà applicazione quanto previsto dall'art. 118 del D.L.vo 163/06 e s.m.i..

- 28) **Offerte in aumento:** non sono ammesse.
- 29) **Presentazione di unica offerta valida:** si procederà all'aggiudicazione nel caso di presentazione di unica offerta valida.
- 30) **Fallimento, risoluzione del contratto o mancata stipulazione del contratto:** in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la Stazione Appaltante applicherà l'art.140 del D.L.vo 163/06. La Castellanza Servizi s.r.l. si riserva altresì la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto, di affidare i lavori al secondo classificato e, in caso di rinuncia, agli altri concorrenti che seguono in graduatoria, sino al quinto offerente in sede di gara.
- 31) **Ammissione delle Imprese aventi sede in uno Stato della C.E.E.:** alle condizioni previste dalla normativa vigente.
- 32) **Piani di sicurezza:** l'offerente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli oneri previsti dai piani di sicurezza. I piani di sicurezza saranno allegati al contratto d'appalto.
- 33) **Periodo oltre il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta:** tale facoltà è esercitabile qualora entro 120 giorni dalla presentazione dell'offerta non si dovesse procedere alla stipulazione del contratto.
- 34) **Offerte anomale:** si applica il procedimento di cui all'art. 122, comma 9 del D.L.vo 163/06. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque si applica il procedimento di cui all'art. 86 comma 3 del D.L.vo 163/06.
Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo di contratto.
- 35) **Strumenti di tutela:** Gli atti sono impugnabili alternativamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica secondo le modalità e termini previsti rispettivamente dalle L. 1034/1971 e dal DPR 1199/1971.

Resta inteso che:

- al presente appalto si applica il capitolato generale di cui al D.M. 19/04/2000n. 145;
- non sono ammesse varianti;
- il presente appalto non rientra nel campo di applicazione di un "Accordo Quadro";
- i dati personali acquisiti obbligatoriamente dalla Castellanza Servizi s.r.l., ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle Imprese, ai sensi del D.Lg 196/2003, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto.

Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento delle gara o alla gestione del contratto e/o ai soggetti titolari del diritto di visione e rilascio di copie dei documenti amministrativi.

Le disposizioni del presente bando si applicheranno anche nel caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle nuove norme nel frattempo entrate in vigore; quanto sopra in ossequio al generale principio della non immediata applicabilità delle nuove norme procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, fasi che, pertanto, restano disciplinate dalle norme vigenti all'inizio del procedimento.

- nel caso di divergenza in materia di gara fra le norme del presente bando e del

Capitolato Speciale d'Appalto le prime prevarranno sulle seconde;

- gli articoli di Legge e del Capitolato Speciale d'Appalto citati nel presente bando di gara e i fac-simili allegati sotto le lettere "A","A1","B" e "C" al presente bando ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

- LA MANCATA O INCOMPLETA COMPILAZIONE O PRODUZIONE DEGLI ALLEGATI "A", "A1 ", "B" e "C" COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

IL DIRETTORE DELLA CASTELLANZA SERVIZI S.R.L. Arch. Paolo Ramolini.

FAC-SIMILE ALLEGATO "A"

DICHIARAZIONE

*** **

(dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del DPR 445/2000 esente da bollo in conformità all'art.37 del citato DPR 445/2000)

*** **

(LA PRESENTE DICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DAL PROCURATORE (MUNITO DI APPOSITA PROCURA) E NEL CASO DI ASSOCIAZIONI DI IMPRESA DALLE PERSONE TENUTE APPARTENENTI A CIASCUNA DELLE IMPRESE RIUNITE)

*** **

Il sottoscritto nat... il residente a Via n in qualità di legale rappresentante o procuratore dell'Impresa con sede in Via (P.I.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno.....dalla Castellanza Servizi s.r.l. per l'affidamento dei LAVORI DI

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000:

DICHIARA

1. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (ari. 38 lettera a del codice dei contratti);
2. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 (art. 38 lettera b del codice dei contratti). In caso contrario allegare certificazione inerente l'applicazione delle misure di prevenzione;
3. l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera c) e comma 2 dell'art.38 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. né si sono trovati in tale situazione i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di condanna passata in giudicato allega certificazione del casellario giudiziale;
4. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/90 (art. 38 lettera del codice dei contratti);
5. che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici (art. 38 lettera e) del codice dei contratti);
6. che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati dall'Ente banditore (art. 38 lettera f) del codice dei contratti);
7. che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (o quella dello Stato in cui sono stabiliti) (art. 38 lettera g del codice di contratti);
8. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici (art. 38 lettera h del codice dei contratti);
9. che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti i contributi sociali (I.N.P.S. - I.N.A.I.L. e Cassa Edile) e che non si sono verificate violazioni gravi rispetto alle norme in materia di contribuzione sociale; (art. 38 lettera i) del codice dei contratti);
10. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interattiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c del D.L. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del D.L. 223 del 4/7/06, convertito con modificazioni dalla legge n. 248 del 4/8/2006 (art. 38 lettera m) del codice dei contratti);

11. che non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA nei confronti dell'impresa da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico.(art. 38 lettera m bis);
12. ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.L.vo 163/06, l'inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell'art 2359 del c.c. nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali ad esempio la non comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/direttori tecnici/procuratori con poteri di rappresentanza;
13. che l'impresa: (*Barrare la casella interessata*)
 - è in regola con gli obblighi concernenti la legislazione in materia di diritto al lavoro dei disabili in quanto soggetta alle leggi;
 - non è soggetta agli obblighi previsti dalla legislazione vigente in materia di diritto al lavoro dei disabili;
14. che l'Impresa è iscritta nel registro ditte della C.C.I.A.A. di al n..... per l'esercizio di attività inerente alla gara;

DICHIARA INOLTRE

1) di impegnarsi nel caso di sorteggio art. 48, comma 1 del codice dei contratti, o di aggiudicazione dell'appalto a proprio favore, a produrre alla stazione appaltante, entro il termine fissato dalla stessa nella richiesta, le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti come sopra descritti;

....., li

Il Dichiarante (o i dichiaranti)
(Firma leggibile e per esteso)

Si allegano:

- attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità per le categorie e classifiche necessarie per partecipare alla gara in originale o in copia autentica;
- cauzione provvisoria del 2% (originale della fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 1/9/93 n. 385);
- originale della ricevuta di versamento di € 40,00 dovuto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità. In caso di pagamento effettuato on line deve essere allegata copia della e mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;
- dichiarazione, controfirmata da un Tecnico dell'Ufficio Tecnico della Castellanza Servizi s.r.l., attestante che l'Impresa ha effettuato la visita sul luogo ove eseguire i lavori e che ha preso visione del progetto depositato presso gli le Castellanza Servizi s.r.l..

N.B. UNIRE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI VALIDITA', DEL/DEI SOGGETTI TENUTI A SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE DICHIARAZIONE (Il documento di identità allegato ad una dichiarazione è valevole anche per le altre dichiarazioni, istanze ed offerte relative alla presente gara)

FAC-SIMILE ALLEGATO "A1"

DICHIARAZIONE

*** **

(dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del DPR 445/2000 esente da bollo in conformità all'art.37 del citato DPR 445/2000)

*** **

(LA PRESENTE DICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA DAL DIRETTORE TECNICO E GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERE DI RAPPRESENTANZA TENUTE AI SENSI DEL PUNTO 24) DEL BANDO DI GARA E NEL CASO DI ASSOCIAZIONI DI IMPRESA DALLE PERSONE TENUTE APPARTENENTI A CIASCUNA DELLE IMPRESE RIUNITE)

*** **

Il sottoscritto nat... il residente a Via n in qualità di dell'Impresa con sede in Via (P.I.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno.....dalla Castellanza Servizi s.r.l. per l'affidamento dei
LAVORI DI _____

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000:

DICHIARA

1. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 (art. 38 lettera b del codice dei contratti). In caso contrario allegare certificazione inerente l'applicazione delle misure di prevenzione;
2. che non si trova in una delle situazione indicate al comma 1 lettera c) e comma 2 dell'art. 38 del codice dei contratti (in caso di condanna passata in giudicato si allega certificazione del casellario giudiziale).

....., lì

Il Dichiarante (o i dichiaranti)

(Firma leggibile e per esteso)

N.B. UNIRE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI VALIDITA', DEL/DEI SOGGETTI TENUTI A SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE DICHIARAZIONE (Il documento di identità allegato ad una dichiarazione è valevole anche per le altre dichiarazioni, istanze ed offerte relative alla presente gara)

MODELLO DI OFFERTA
(da stendersi su carta legale)

Il sottoscritto nato a il nella sua qualità di e Legale Rappresentante dell'Impresa (codice fiscale: e Partita I.V.A.) domiciliata a Via n., (tel.), preso atto del bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI _____

DICHIARA

1. di aver preso visione ed esaminato gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui sopra e degli atti relativi con particolare riguardo al bando di gara, al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché al Piano di sicurezza, obbligandosi, inoltre, al rispetto delle prescrizioni contemplate nel Piano di sicurezza di cui sopra;
2. di aver preso conoscenza del Capitolato Generale di appalto approvato con D.P.R. 145/2000, del Capitolato Speciale d'Appalto, delle tavole ed elaborati progettuali relativi alla presente opera;
3. di essersi recato sui luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccezionata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
4. di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presente offerta;
5. di aver disponibile la mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché le attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
6. di obbligarsi, come si obbliga, ad assumere l'esecuzione dei lavori e forniture impegnandosi all'osservanza dei patti e delle condizioni seguenti:
 - a) i lavori ai quali si riferisce la presente offerta sono quelli descritti nel Capitolato Speciale e nel progetto e debitamente approvati dalla Stazione Appaltante e si svolgeranno secondo le norme stabilite dai predetti elaborati tecnici;
 - b) l'importo a base d'asta è di €.....;
 - c) la vantazione delle opere verrà effettuata a misura;
7. che la suddetta offerta tiene conto degli oneri di sicurezza;
8. di presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine indicato nell'invito, assumendosene gli oneri relativi, e di eseguire, a partire dalla data di consegna, i lavori di che trattasi, alle condizioni e prezzi dei citati atti e della relativa offerta;
9. che in caso di aggiudicazione intende subappaltare, ai sensi del punto 27 del bando di gara, le seguenti opere:
opere.....

opere.....

ecc.

Il sottoscritto pertanto, per conto dell'Impresa suddetta (ovvero del raggruppamento di imprese o consorzio), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano e della loro invariabilità, liberamente offre il ribasso del % (dicesi %) da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta; *(l'offerta non potrà contenere più di due cifre decimali. In caso di offerta riportante più di due decimali, questi ultimi non saranno presi in considerazione. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione)*

Il sottoscritto dichiara infine:

di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto, mentre la stazione appaltante resterà impegnata - per la parte sua - solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

....., li

Il Dichiarante

(Firma leggibile e per esteso)

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese e di consorzio di cui all'art. 34. comma 1 lettera e del D.L.vo 163/06 e s.m.i. l'offerta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

Nel caso in cui venga presentato atto notarile di raggruppamento o di costituzione del consorzio l'offerta può essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

FAC-SIMILE ALLEGATO "C"

Il sottoscritto nato a il residente a in via n ... per conto dell'Impresa con sede in via dovendo partecipare al pubblico incanto bandito per i **lavori di completamento dell'intervento di ristrutturazione delle "ex Scuole Manzoni" per la localizzazione di servizi socio – culturali.**

DICHIARA

- **di essersi recato sui luoghi ove devono essere eseguiti i lavori e di aver preso cognizione di ogni condizione locale e tecnica che possa influire sulla formulazione dell'offerta e sull'esecuzione dei lavori;**
- **di aver preso visione del progetto, del capitolato speciale d'appalto, del computo metrico estimativo, dell'elenco prezzi e di ogni altro atto ed elaborato inerente la realizzazione dei lavori in oggetto.**

Castellanza, li

In fede

Il dichiarante

Il/La sottoscritto/a Tecnico dell'Ufficio Tecnico della Castellanza Servizi s.r.l.

CONFERMA

che il Sig in rappresentanza dell'Impresa ha effettuato il sopralluogo in cantiere ed ha preso visione del progetto in data

Il Tecnico

La presente dichiarazione deve essere allegata a pena di esclusione al fac simile allegato A.